

OGŁOSZENIE

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Węgorzewie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę terenu położonego w obrębie Kal, gmina Węgorzewo o powierzchni **0,1900 ha, stanowiący działkę gruntu o nr geod. 81/10** z przeznaczeniem na utworzenie ogólnodostępnej, bezpłatnej plaży z możliwością prowadzenia działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej na wyznaczonym w porozumieniu z Wydierżawiającym obszarze 100 m²

Cena wywoławcza czynszu w stosunku rocznym wynosi – **2.250,00 złotych netto**.

Wysokość wadium – **450,00 złotych**.

Postąpienie – **23,00 złotych**.

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 05 kwietnia 2022 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Węgorzewie – sala narad (II piętro).
2. Podane wadium powinno być wpłacone **do dnia 01 kwietnia 2022 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Węgorzewie (kasa czynna w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto urzędu PKO BP S.A. O/PISZ 33 1020 4753 0000 0802 0006 0749 z takim wyprzedzeniem, aby **do dnia 01 kwietnia 2022 roku** środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu.
3. **Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**
4. Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
5. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast przepada w przypadku uchylenia się dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawnej w wyznaczonym terminie przez tut. Urząd. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone, w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu, po uzgodnieniu z wpłacającym.
6. **Okres dzierżawy ustala się na 5 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy** (Zarządzenie Burmistrza Nr 19/2022 z dnia 24 stycznia 2022 r.).
7. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **2.250,00 złotych (netto)** w stosunku rocznym, ustalona na podstawie cennika stanowiącego załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nr 183/2020 z dnia 12 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia cennika do naliczania czynszu dzierżawnego. Do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
8. Termin płatności czynszu dzierżawnego **za 2022 rok ustala się do dnia 30 czerwca 2022 roku**. Opłaty, które zobowiązany jest ponosić dzierżawca w latach następnych należy uiszczać do 31 marca każdego roku, płatne z góry bez odrębnego wzywania, w kasie Urzędu Miejskiego w Węgorzewie lub na konto Urzędu PKO BP S.A. O/PISZ 85 1020 4753 0000 0102 0006 0350.
9. Czynsz dzierżawny począwszy od 2023 r. będzie ulegał zmianie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa GUS.
10. Dzierżawca będzie zobowiązany ponosić podatki, opłaty i inne należności związane z dzierżawionym terenem.
11. Dzierżawca będzie odpowiadać za stan sanitarny oraz czystość i porządek na dzierżawionym terenie, a po zakończeniu dzierżawy zobowiązany jest przywrócić teren do pierwotnego stanu.
12. Dzierżawca zobowiązany będzie do:
 - oznakowania terenu,

- ustawienia na własny koszt pojemników na śmieci oraz zapewnienia ich regularnego opróżniania,
 - stałego utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym terenie,
 - obsługi i utrzymania czystości toalety znajdującej się przy plaży,
 - okresowego rozliczenia kosztów zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków na podstawie urządzeń pomiarowych,
 - utrzymania na własny koszt stałej sprawności technicznej instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej,
 - utrzymanie ciągłości otwarcia toalety w każdy dzień, przez cały sezon kąpielowy.
13. Jeśli teren będzie wykorzystywany, jako kąpielisko, musi ono spełniać warunki zawarte w Ustawie z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (Dz. U. z 2020, poz. 350 z póź. zm.)
 14. Wznowienie granic działki, w wypadku zaistnienia takiej potrzeby, spoczywa na dzierżawcy.
 15. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Węgorzewie przy ul. Turystycznej 13, telefonicznie pod nr 87 428-52-34.
 16. Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Węgorzewie zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.